

Apstiprināts ar SIA "Rīgas meži"
Nekustamā īpašuma iznomāšanas komisijas
2018.gada 23.oktobra lēmumu Nr.1 (prot.Nr.1)

MUTISKAS IZSOLES NOLIKUMS

nekustamā īpašuma Ostas prospekts 11, Rīga, kadastra numurs 01000950040, sastāvā esošās būves – ēkas, ar adresi Kokneses prospekts 39, Rīga, kadastra apzīmējums 0100 095 0040 018, daļas ar platību 92,35 m², un ar to funkcionāli saistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 095 0030 daļas 968 m², nomas tiesību izsolei.

Izsole tiek rīkota, pamatojoties uz
Ministru kabineta 20.02.2018.noteikumiem Nr.97
„Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles organizētājs un iznomātājs:
SIA "Rīgas meži", vienotais reģistrācijas nr.40003982628,
juridiskā adrese: Ostas prospekts 11, Rīgā, LV – 1034,
biroja adrese: Jūrmalas gatve 78D, Rīga, LV-1029
tālrunis 67415710, fakss 67415726;
e-pasts: rigasmezi@riga.lv; www.rigasmezi.lv
izsoles kontaktpersona: Ivita Freija;
tālrunis: 67415722;
e-pasts: Ivita.Freja@riga.lv.
- 1.2. Izsolī rīko un organizē ar SIA "Rīgas meži" valdes 2018.gada 5.februāra lēmumu Nr.1 (prot.Nr.2) izveidotā Nekustamā īpašuma nomas tiesību izsoles komisija (turpmāk – Komisija), Komisijas pienākumi un tiesības ir noteikti Komisijas nolikumā, kurš apstiprināts ar valdes 2018.gada 5.februāra lēmumu Nr.1 (prot.Nr.5).
- 1.3. Mutiskas izsoles nolikums (turpmāk – Nolikums) ir apstiprināts ar Komisijas sēdes 23.10.2018. lēmumu Nr.1 (prot.Nr.1).
- 1.4. Nomas līgumā paredzētais ēkas primārais izmantošanas veids: *sporta un aktīvās atpūtas inventāra nomas pakalpojumu sniegšana (tai skaitā ziemas inventāra noma un pakalpojumu sniegšana ziemas periodā)*.
- 1.5. Izsoles mērķis ir saņemt pieteikumu ar augstāko nomas maksu, iznomājot nekustamo īpašumu nolikuma 1.4.apakšpunktā norādītajam mērķim.
- 1.6. Izsoles veids – mutiska pirmreizējā izsole.
- 1.7. Nolikums nosaka kārtību, kādā mutiskā izsolē tiks piešķirtas nomas tiesības uz SIA "Rīgas meži" pārvaldīšanā esošā nekustamā īpašuma Ostas prospekts 11, Rīga, kadastra numurs 01000950040, sastāvā esošās būves – ēkas, ar adresi Kokneses prospekts 39, Rīga, kadastra apzīmējums 0100 095 0040 018, daļu ar platību 92,35 m², un ar to funkcionāli saistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 095 0030 daļu 968 m². Īpašuma tiesības uz Īpašumu nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.4355.
- 1.8. Izsoles drošības nauda ir 3000,00 EUR un tā līdz pieteikuma iesniegšanas brīdim jāiemaksā SIA "Rīgas meži" (vienotās reģistrācijas Nr.40003982628) norēķinu kontā: LV06RIKO0002013116269, AS Luminor banka. Ja izsoles dalībnieks izsoles rezultātā iegūst nomas tiesības un paraksta nomas līgumu, iemaksātā drošības nauda tiek izmantota saskaņā ar nomas līguma noteikumiem (izsoles nolikuma pielikumā).

2. Izsoles sākumcena un nomas līguma termiņš

- 2.1. Ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja novērtējumu, Iznomātāja noteiktā izsoles nosacītā sākuma nomas maksa par Īpašuma Ēkas nomu ir **6,00 EUR /m²** (bez PVN) mēnesī, kas kopā sastāda 553,50 EUR (bez PVN) mēnesī.
- 2.2. Izsoles solis – **0,50 EUR/m²**.
- 2.3. Nomas līgums tiek slēgts nomas līgumā noteiktajā kārtībā uz tā darbības termiņu - pieci gadi, ar tiesībām pagarināt līguma darbības termiņu līgumā un LR normatīvajos aktos noteiktos gadījumos un kārtībā.

3. Izsoles priekšmeta nomas īpašie nosacījumi

- 3.1. Iznomātājam ir tiesības uzteikt nomas līgumu, brīdinot nomnieku trīs mēnešus iepriekš, ja Īpašums būs nepieciešams sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai, neatlīdzinot nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar līguma pirmstermiņa izbeigšanu.
- 3.2. Ja Iznomātājs vienpusēji atkāpjas no nomas līguma, Nolikuma 3.1.punktā minētajos gadījumos, Iznomātājs, ievērojot Civillikumu un Līguma nosacījumus, atlīdzina Nomnieka veiktos nepieciešamos izdevumus, ko Nomnieks taisījis Īpašumam.
- 3.3. Kopā ar Īpašumu nomnieka lietošanā tiek nodota zemesgabala Ostas prospektā 11, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 095 0030, daļa ar platību **968 m²**. Par minētā zemesgabala lietošanu tiek noteikta zemes nomas maksa 1,5 % gadā no tā kadastrālās vērtības, kas uz 2018.gada 1.janvāri ir 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Zemesgabala nomas nosacījumi un nomas maksa tiek iekļauta nomas līgumā.
- 3.4. Nomnieks nodrošina Īpašuma uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Līguma darbības laikā nomnieka pienākums ir veikt nepieciešamās darbības, lai Īpašuma stāvoklis nepasliktinātos.
- 3.5. Nomniekam nav tiesības nodot nomas objektu apakšnomā.
- 3.6. Papildus Īpašuma un zemes nomas maksai nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli par Īpašumu, kā arī maksājumus, kas ir noteikti Īpašuma nomas līgumā, saskaņā ar iznomātāja izrakstītajiem rēķiniem.

4. Nomas tiesību pretendenti un izsoles izsludināšana

- 4.1. Sludinājums par nomas tiesību izsoli un nolikums tiek publicēts tīmekļvietnē <https://pasvaldiba.riga.lv>, SIA “Rīgas meži” mājas lapā www.rigasmezi.lv. Sludinājumā tiek norādītas šādas ziņas:
 - 4.1.1. Īpašuma adrese un sastāvs;
 - 4.1.2. izsoles laiks un vieta;
 - 4.1.3. izsoles sākumcena;
 - 4.1.4. kur un kad var iepazīties ar izsoles nolikumu;
 - 4.1.5. kā var vienoties par Īpašuma apskates vietu un laiku;
 - 4.1.6. kur un kad var pieteikties dalībai izsolē.
 Sludinājums par iznomāšanai paredzēto Īpašumu tiek publicēts, atbilstoši noteiktajam paraugam, VAS “Valsts nekustamie īpašumi” mājas lapā www.vni.lv.
- 4.2. Ar nolikumu, tai skaitā, Īpašuma nomas līguma projektu, Īpašuma kadastrālās uzmērīšanas lietu interesenti var iepazīties Ostas prospektā 11, Rīgā, Iznomātāja kontaktpersona – Aigars Pencis (mob.tel.29288438), darba dienās no plkst.10.00 līdz plkst.15.00, laiku iepriekš saskaņojot pa norādīto mob.tālr., tīmekļvietnē <https://pasvaldiba.riga.lv> un SIA “Rīgas meži” mājas lapā www.rigasmezi.lv.

- 4.3. Īpašumu var apskatīt dabā, iepriekš sazinoties un vienojoties par konkrēto apskates laiku ar kontaktpersonu – Aigars Pencis (mob.tel.29288438 vai e-pasts: aigars.pencis@riga.lv).
- 4.4. Nomas tiesību pretendents var būt fiziska vai juridiska persona vai to apvienība, ja tā atbilst visām šādām prasībām:
- 4.4.1. tai nav nodokļu parādi, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 euro;
- 4.4.2. tai nav maksājumu parādu (t.sk. pilnībā vai daļēji neapmaksāti Iznomātāja izrakstīti rēķini) pret Iznomātāju, kas izriet no jebkāda veida iepriekš nodibinātām tiesiskām attiecībām un kas kopsummā pārsniedz 150 *euro*. Minētie nosacījumi attiecas arī uz pretendenta biedru (ja pretendents ir apvienība vai personālsabiedrība) un dalībnieku, kā arī patieso labuma guvēju Noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma finansēšanas novēršanas likuma izpratnē;
- 4.4.3. tai nav pasludināts maksātnespējas process (izņemot gadījumu, kad maksātnespējas procesā tiek piemērota sanācija vai cits līdzīga veida pasākumu kopums, kas vērsti uz parādnieka iespējamā bankrota novēršanu un maksātpējas atjaunošanu), tiesiskās aizsardzības process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā bankrotu vai tas tiek likvidēts;
- 4.4.4. tā saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt nomā Īpašumu;
- 4.4.5. tā vismaz 3 gadus veic normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā reģistrētu komercdarbību vai saimniecisko darbību – Sporta un aktīvās atpūtas inventāra nomas pakalpojumu sniegšana;
- 4.4.6. tai nav administratīvu pārkāpumu par sabiedriskās kārtības noteikumu neievērošanu;
- 4.4.7. tā nolikumā noteiktajā termiņā un kārtībā iesniegusi pieteikumu dalībai izsolē;
- 4.4.8. tā nav sniegusi nepatiesu informāciju, lai apliecinātu atbilstību nolikuma prasībām.
- 4.5. Persona uzskatāma par nomas tiesību pretendentu ar brīdi, kad Komisija ir saņēmusi šīs personas pieteikumu un tas ir reģistrēts nolikumā noteiktajā kārtībā.
- 4.6. Iznomātājam ir tiesības publiskot informāciju par izsoles izsludināšanu plašsaziņas līdzekļos, kā arī informēt par to personas, kas iepriekš ir izteikušas vēlmi nomāt konkrēto Īpašumu.

5. Pieteikumu dokumenti un to noformēšana

- 5.1. Dalībai izsolē nomas tiesību pretendents iesniedz šādus dokumentus:
- 5.1.1. fiziskā persona vai personu grupa iesniedz:
- a) aizpildītu pieteikumu dalībai izsolē (sagatavo saskaņā ar 1.pielikumā pievienoto formu un norāda visas prasītās ziņas); pieteikumā norādītā elektroniskā pasta adrese tiks izmantota saziņai ar pretendentu šajā Nolikumā noteiktajā kārtībā; pieteikuma dokuments, kurš nebūs aizpildīts atbilstoši norādītajai formai, vai aizpildīts nepilnīgi, nenorādot visas prasītās ziņas netiks atzīts par atbilstošu šajā punktā norādīto ziņu sniegšanai un tiks atzīts par neiesniegtu;
- b) notariāli apliecinātu pilnvarojumu pārstāvēt fizisko personu Īpašuma nomas tiesību izsolē, ja personu pārstāv pilnvarnieks; pilnvarā ir jābūt norādītam, ka persona tiek pilnvarota piedalīties Īpašuma nomas tiesību izsolē.
- 5.1.2. juridiskā persona vai to apvienība iesniedz:
- a) pieteikumu dalībai izsolē (sagatavo saskaņā ar paraugu);
- b) pilnvarojumu pārstāvēt juridisko personu, ja juridisko personu pārstāv persona, kurai nav pārstāvības tiesības; Pilnvarā ir jābūt nepārprotami norādītam, ka persona ir pilnvarota pārstāvēt pilnvarotāju un piedalīties konkrēti šajā nomas tiesību izsolē vai šāda veida nomas tiesību izsolēs, norādot vārdu uzvārdu, personas kodu;
- 5.1.3. persona, kurai iepriekš ir pastāvējušas tiesiskās attiecības ar Iznomātāju, ja šī persona pati piedalās Īpašuma nomas tiesību izsolē vai šī persona ir pretendenta

biedrs (ja pretendents ir apvienība vai personālsabiedrība) vai dalībnieks, vai patiesā labuma guvējs Noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma finansēšanas novēršanas likuma izpratnē: grāmatvedības salīdzināšanas aktu, kas apliecina personas parādu neesamību pret Iznomātāju atbilstoši Nolikuma 4.4.2.punktam;

- 5.1.4. visi nomas tiesību pretendenti: Valsts ieņēmumu dienesta (VID) izsniegtas izziņas oriģinālu vai elektroniski Elektroniskās deklarēšanās sistēmas (EDS) sagatavotas izziņas izdruku (ar iespēju pārbaudīt elektroniskā dokumenta autentiskumu), kas izdota ne vēlāk kā mēnesi iepriekš, par pretendenta nodokļu parādu neesamību (ja persona nav reģistrēta VID kā nodokļu maksātāja, tad jāiesniedz dokumenti, kas apliecina faktu, ka persona ir iesniegusi dokumentus VID nodokļu maksātāja statusa reģistrēšanai); dokuments, kuram nebūs iespējams pārbaudīt elektroniskā dokumenta autentiskumu netiks atzīts par atbilstošu šajā punktā norādīto ziņu sniegšanai un tiks atzīts par neiesniegtu;
- 5.1.5. visi nomas tiesību pretendenti: izrakstu no Latvijas Republikas Iekšlietu ministrijas informācijas centra par to, ka pretendentam: nav administratīvu pārkāpumu par sabiedriskās kārtības noteikumu neievērošanu.
- 5.1.6. visi nomas tiesību pretendenti: īsu informācija par pretendentu, līdzšinējās darbības apraksts, t.sk. vismaz 3 gadi ilga darbības pieredze Sporta un aktīvās atpūtas inventāra nomas pakalpojumu sniegšana jomā, pievienojot apliecinošu dokumentu kopijas (tirdzniecības vietas pase, u.c.); informācijai jābūt komersanta vai viņa pilnvarotās personas parakstītai;
- 5.1.7. visi nomas tiesību pretendenti: maksājuma uzdevumu par izsoles drošības naudas iemaksu (maksājuma uzdevuma internetbankas izdruku, ja nauda ir ieskaitīta šī Nolikuma 1.10. punktā norādītajā kontā un Iznomātājs var par to pārliecināties līdz Iesniegto pieteikumu atvēršanas sēdei, 6.5.punkts).
- 5.2. Pieteikuma sastāvā iekļautajiem dokumentiem jāatbilst prasībām, kuras dokumentu un to atvasinājumu noformēšanai noteiktas spēkā esošajos normatīvajos aktos.
- 5.3. Pieteikuma dokumentiem jābūt skaidri salasāmiem, lai izvairītos no jebkādiem pārpratumiem. Ja Komisijai nepieciešams pārliecināties par dokumenta oriģināla juridisko spēku vai dokumenta atvasinājuma (kopijas) pareizību, Komisija dokumentu salīdzināšanai var pieprasīt, lai tiek uzrādīts dokumenta oriģināls, kurš atšķirības gadījumā būs noteicošais dokuments. Ja pastāvēs jebkāda veida pretrunas starp skaitlisko vērtību apzīmējumiem ar vārdiem un skaitļiem, noteicošais būs apzīmējums ar vārdiem.
- 5.4. Pieteikuma dokumenti jā sagatavo valsts valodā. Ārvalstīs izdotiem dokumentiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno apliecināts dokumenta tulkojums valsts valodā.
- 5.5. Visas izmaksas, kas saistītas ar pieteikumu sagatavošanu, sedz nomas tiesību pretendents un tās netiek atlīdzinātas.
- 5.6. Nomas tiesību pretendents šai Izsolei var iesniegt tikai vienu pieteikuma variantu. Nomas tiesību pretendentu iesniegtie dokumenti netiek atdoti atpakaļ.

6. Pieteikumu iesniegšana izsolei

- 6.1. Pieteikumi dalībai izsolē slēgtā aploksnē jāiesniedz **līdz 12.11.2018. darba dienās no plkst. 9.00 līdz plkst.15.00** SIA "Rīgas meži" centrālajā birojā Rīgā, Jūrmalas gatvē 78D – sekretariātā (2.stāvs).
- 6.2. Visi pēc nolikuma 6.1.apakšpunktā minētā termiņa saņemtie pieteikumi, kā arī pieteikumi, kas saņemti atvērtā vai bojātā veidā netiks pieņemti un tiks nodoti atpakaļ iesniedzējam.
- 6.3. Saņemot pieteikumus, SIA "Rīgas meži" sekretariāts tos reģistrē izsoles pieteikumu iesniegšanas reģistrācijas lapā iesniegšanas secībā, uz aploksnis norādot tā reģistrācijas numuru, saņemšanas datumu un laiku, apliecinot ar parakstu.

- 6.4. Informācija par reģistrētiem nomas tiesību pretendentiem un to skaitu netiek izpausta līdz pieteikumu atvēršanas sanāksmei.
- 6.5. Iesniegto pieteikumu atvēršanas slēgtā sēde notiks 12.11.2018. plkst.15.10, Jūrmalas gatvē 78D, Rīgā, SIA "Rīgas meži" biroja telpās.
- 6.6. Mutiska **izsole notiek 14.11.2018. plkst. 14.00**, Jūrmalas gatvē 78D, Rīgā, SIA "Rīgas meži" centrālā biroja telpās (2.stāvs).
- 6.7. Mutiska izsole ir atklāta. Izsoles pretendentiem jāierodas uz izsoles norises vietu ne vēlāk kā 30 minūtes pirms izsoles sākuma, lai saņemtu nolikuma 7.1.punktā minēto izsoles komisijas lēmumu un/vai reģistrēties izsolei.

7. Izsoles norise un nomas līguma slēgšana

- 7.1. Nomas tiesību pretendentu un citu Nolikumā minēto personu un to iesniegto pieteikuma dokumentu atbilstības pārbaudi Nolikuma prasībām Komisija veic slēgtā sēdē pirms izsoles. Dalībai izsolē netiek pieļauti tie nomas tiesību pretendenti, kuru pieteikuma dokumenti neatbilst nolikuma prasībām, vai kuri neatbilst nolikumā izvirzītām prasībām pretendentiem. Dalībai izsolē nepieļautajiem nomas tiesību pretendentiem par to tiek paziņots, nosūtot uz pieteikumā norādīto e-pastu attiecīgu dokumentu, kas ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu. Paziņojums tiek uzskatīts par saņemtu tā nosūtīšanas dienā.
- 7.2. Nomas tiesību pretendenti, uzrādot Komisijas sekretāram personu apliecinošu dokumentu, ne vēlāk kā 20 (divdesmit) minūtes pirms mutiskas izsoles sākuma tiek reģistrēti izsoles dalībnieku sarakstā un tiem tiek izsniegtas reģistrācijas kartītes ar kārtas numuriem atbilstoši pieteikuma iesniegšanas secībai. Izsoles dalībnieki ar parakstu apliecina, ka iepazinušies ar sludinājumu par izsoli, kā arī ar izsoles nolikumu, tai skaitā tā pielikumiem un tiek ir saprotama izsoles norises kārtība. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra izsoles dalībnieka vārdu un uzvārdu vai nosaukumu, kā arī izsoles dalībnieka pārstāvja vārdu un uzvārdu. Izsoles dalībnieku sarakstā reģistrētais izsoles pretendents kļūst par izsoles dalībnieku.
- 7.3. Izsole atzīstama par nenotikušu un rīkojama jauna izsole gadījumos, ja:
 - 7.3.1. nav saņemts neviens pieteikums dalībai izsolē;
 - 7.3.2. uz izsoli nav ieradies neviens no iepriekš reģistrētajiem nomas tiesību pretendentiem;
 - 7.3.3. visu nomas tiesību pretendentu pieteikuma dokumenti neatbilst nolikuma prasībām;
 - 7.3.4. neviens pretendents nav izpildījis nolikumā izvirzītās prasības pretendentiem;
 - 7.3.5. ja izsolei piesakās vairāki nomas tiesību pretendenti un neviens no viņiem nepārsola izsoles sākumcenu;
 - 7.3.6. ja neviens no nomas tiesību pretendentiem, kurš ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu, nenošlēdz to noteiktajā termiņā;
 - 7.3.7. ja nomas tiesības iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
- 7.4. Ja izsolei pieteicies tikai viens nomas tiesību pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Iznomātājs nomas tiesību pretendentam piedāvā slēgt nomas līgumu par nomas maksu, kas ir vienāda ar izsoles sākumcenu.
- 7.5. Izsoli vada Komisijas priekšsēdētājs, vai viņa prombūtnes laikā – cita Komisijas nozīmētā persona.
- 7.6. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, nosauc Īpašuma adresi un sastāvu, paziņo izsoles sākumcenu un informē par izsoles kārtību. Izsole notiek ar augšupejošu soli. Solīšana sākas no nosacītās nomas maksas un notiek tikai pa noteikto izsoles soli.
- 7.7. Uzsākot izsoli, Komisijas priekšsēdētājs lūdz izsoles dalībniekus, paceļot savas reģistrācijas kartītes, apstiprināt gatavību nomāt Īpašumu par izsoles sākumcenu. Izsoles dalībnieki, kuri apstiprinājuši gatavību nomāt Īpašumu par izsoles sākumcenu, piedalās solīšanas procesā, paceļot savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Katrs šāds solījums ir izsoles dalībnieka apliecinājums, ka viņš palielina Īpašuma nomas maksu par izsoles soli.

- Ja neviens no izsoles dalībniekiem nepārsola izsoles sākumcenu, izsoli atzīst par nenotikušu un rīko jaunu izsoli ar augšupejošu soli.
- 7.8. Komisijas priekšsēdētājs, uzsākot solīšanu, nosauc Īpašuma nomas maksu, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja vairāki izsoles dalībnieki sola (vienlaicīgi vai secīgi) vienu augstāko Īpašuma nomas maksu, tad Komisijas priekšsēdētājs turpina palielināt par izsoles soli Īpašuma nomas maksu, kamēr to nosola tikai viens no izsoles dalībniekiem.
- 7.9. Ja neviens no izsoles dalībniekiem pēdējo augstāko Īpašuma nomas maksu nepārsola, Komisijas priekšsēdētājs trīs reizes atkārti pēdējo nosolīto Īpašuma nomas maksu un fiksē to ar āmura piesitienu.
- 7.10. Solīšanai noslēdzoties, katrs izsoles dalībnieks izsoles dalībnieku sarakstā ar parakstu apliecina savu pēdējo solīto Īpašuma nomas maksas apmēru. Ja vairāki izsoles dalībnieki nosola pēdējo augstāko Īpašuma nomas maksu, tad par izsoles uzvarētāju atzīstams izsoles dalībnieks ar mazāko reģistrācijas kartītes kārtas numuru.
- 7.11. Mutiskas izsoles beigās Komisijas priekšsēdētājs paziņo, ka izsole ir beigusies, kā arī nosauc visaugstāko nosolīto nomas maksu un izsoles dalībnieku, kurš to nosolījis un iegūs tiesības slēgt nomas līgumu.
- 7.12. Komisija ir tiesīga pārbaudīt nomas tiesību pretendentu sniegtās ziņas. Izsoles dalībnieks netiek atzīts par izsoles uzvarētāju, ja tiek atklāts, ka viņš ir sniedzis nepatiesas ziņas.
- 7.13. Mutiskas izsoles gaita tiek protokolēta, norādot katra izsoles dalībnieka solītās Īpašuma nomas maksas summas. Izsoles protokolā tiek norādīti visi izsoles dalībnieki, norādot katra izsoles dalībnieka pēdējo augstāko nosolīto Īpašuma nomas maksu, sarindojot tos atbilstoši nolikuma 7.8. apakšpunktā noteiktajiem kritērijiem. Ja kāds no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem nav ieradies uz izsoli, tad par to izdara ierakstu izsoles protokolā. Izsoles protokolu paraksta visi Komisijas locekļi.
- 7.14. Lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu pieņem iznomātāja valde. Lēmums par izsoles rezultātiem 10 darba dienu laikā tiek publicēts tīmekļvietnē <https://pasvaldiba.riga.lv> un SIA "Rīgas meži" mājas lapā www.rigasmezi.lv. Izsoles rezultāti stājas spēkā to apstiprināšanas dienā.
- 7.15. Iznomātājs nomas līgumu (nolikuma pielikumā noteiktajā redakcijā) piedāvā slēgt izsoles dalībniekam atbilstoši izsoles protokolā sarindotajai izsoles dalībnieku secībai. Izsoles dalībnieks 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc mutiskas izsoles rezultātu paziņošanas un publicēšanas paraksta un iesniedz iznomātājam parakstītu nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu parakstīt nomas līgumu pēc šādas adreses: SIA "Rīgas meži" centrālajā birojā sekretariātā Rīgā, Jūrmalas gatvē 78D. Ja iepriekšminētajā termiņā izsoles dalībnieks nomas līgumu neparaksta, iesniedzot vai neiesniedzot attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka izsoles dalībnieks no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
- 7.16. Iznomātājs attiecīgi piedāvā slēgt nomas līgumu nākamajam izsoles dalībniekam un divu darba dienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas nodrošina minētās informācijas publicēšanu tīmekļvietnē <https://pasvaldiba.riga.lv> un SIA "Rīgas meži" mājas lapā www.rigasnamezi.lv.
- 7.17. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz 7.16. apakšpunktā minēto piedāvājumu sniedz 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja izsoles dalībnieks piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc 7.16. punktā minētā paziņojuma saņemšanas viņš paraksta nomas līgumu (šī nolikuma pielikumā noteiktajā redakcijā) un iesniedz to saskaņā ar nolikuma 7.15. punktu. Informācija par nomas līguma noslēgšanu ne vēlāk kā desmit darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās tiek publicēta tīmekļvietnē <https://pasvaldiba.riga.lv>, SIA "Rīgas meži" mājas lapā www.rigasmezi.lv un VAS "Valsts nekustamie īpašumi" mājas lapā www.vni.lv.
- 7.18. Ja izsoles dalībnieks pirms izsoles rezultātu spēkā stāšanās dienas rakstveidā paziņo par to, ka turpmāk nav ieinteresēts parakstīt nomas līgumu, tad iznomātājs pēc izsoles

rezultātu stāšanās spēkā piedāvājumu parakstīt nomas līgumu attiecīgajam nomas izsoles dalībniekam nesūta, izņemot gadījumu, ja šis izsoles dalībnieks līdz izsoles rezultātu spēkā stāšanās dienai rakstveidā atsauc savu iesniegumu, izsakot piekrišanu parakstīt nomas līgumu pēc tā saņemšanas.

- 7.19. Izsole tiek atzīta par spēkā neesošu un tiek rīkota jauna izsole šādos gadījumos:
- 7.19.1. ja izsole izziņota pārkāpjot šos noteikumus;
 - 7.19.2. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda nomas tiesību pretendenta vai izsoles dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 7.19.3. ja tiek konstatēts, ka ir bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē;
 - 7.19.4. ja izsolē starp izsoles dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai gaitu;
 - 7.19.5. ja izsolāmo īpašumu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;
 - 7.19.6. ja dalībnieku reģistrācija vai izsole notiek citā vietā un laikā ne kā norādīts sludinājumā.
- 7.20. Informācija par nomas līguma noslēgšanu ne vēlāk kā desmit darba dienu laikā pēc tā noslēgšanas tiek publicēta tīmekļvietnē <https://pasvaldiba.riga.lv>, SIA “Rīgas meži” mājas lapā www.rigasmezi.lv un VAS “Valsts nekustamie īpašumi” mājas lapā www.vni.lv.
- 7.21. Izsoles dalībnieku, kuri nav ieguvuši nomas tiesības, bet kuri, izpildot visas nolikuma prasības, piedalījās solīšanā, iemaksātā izsoles drošības nauda tiek atgriezta, pārskaitot to uz pieteikumā norādīto norēķinu kontu 10 kalendāra dienu laikā no nomas līguma noslēgšanas dienas vai no dienas, kad tika pieņemts lēmums, ar kuru izsole atzīta par nenotikušu vai spēkā neesošu. Iemaksātā drošības nauda tiek atmaksāta nomas tiesību pretendentiem, kuri netika pieļauti dalībai izsolē sakarā ar pieteikuma vai pretendenta neatbilstību.
- 7.22. Ja izsoles norises laikā kāds no solītājiem atsakās piedalīties solīšanā vai nesola, tad šādam izsoles dalībniekam iemaksātā drošības nauda netiek atgriezta. Izsoles drošības nauda netiek atmaksāta izsoles dalībniekam, kurš izsoles rezultātā ir nosolījis augstāko nomas maksu un iegūvis tiesības slēgt nomas līgumu, taču no tā parakstīšanas ir atteicies.
- 7.23. Ja tiek rīkota jauna izsole par Īpašuma iznomāšanu, iepriekšējās izsoles dalībnieks, kuram ir tiesības saņemt atpakaļ drošības naudu, iesniedzot savu pieteikumu jaunai izsolei, var lūgt ieskaitīt iemaksāto drošības naudu kā drošības naudu šai jaunai izsolei.

8. Sūdzību iesniegšana

- 8.1. Izsoles dalībnieki un nomas tiesību pretendenti var iesniegt sūdzību par izsoles komisijas darbībām, lēmumiem vai par izsoles rezultātiem SIA “Rīgas meži” valdei piecu darba dienu laikā no dienas, kad izsoles dalībniekam kļuva zināms par pārkāpumu, kas ir sūdzības priekšmets.

Pielikumā:

1. Pieteikuma dalībai izsolē paraugs;
2. Nomas līguma projekts.

1. Pielikums mutiskas izsoles nolikumam

(dokuments sagatavojams uz veidlapas, norādot informāciju par dokumenta sastādītāju saskaņā ar Komerclikuma un Lietvedības noteikumu prasībām, kā arī ievērojot Lietvedības noteikumus dokumenta formai un saturam)

PIETEIKUMS dalībai izsolē

Nomas tiesību pretendents:

Nosaukums/ vārds, uzvārds _____,

vienotais reģistrācijas Nr./ nodokļu maksātāja numurs _____,

juridiskā adrese/ adrese _____,

posta adrese _____,

kontakttālrunis _____,

e-pasta adrese _____,

bankas rekvizīti (t.sk., *drošības naudas atgriešanai*) _____,

persona, kura ir tiesīga pārstāvēt

nomas tiesību pretendentu

vai pilnvarotā persona _____.

Ar šī pieteikuma iesniegšanu _____ (nomas tiesību pretendenta nosaukums) piesaka savu dalību nekustamā īpašuma **Ostas prospekts 11, Rīga, kadastra numurs 01000950040, sastāvā esošās būves – ēkas, ar adresi Kokneses prospekts 39, Rīga, kadastra apzīmējums 0100 095 0040 018, daļas ar platību 92,35 m², un ar to funkcionāli saistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 095 0030 daļas 968 m²** nomas tiesību mutiskā izsolē.

Apliecinām, ka:

1. mums ir skaidras un saprotamas mūsu tiesības un pienākumi, kas ir noteikti izsoles nolikumā un Latvijas Republikas normatīvajos aktos;
2. esam iepazinušies ar izsoles nolikuma, tai skaitā visu tā pielikumu, saturu, atzīstam to par pareizu, saprotamu un atbilstošu;
3. mums ir skaidras un saprotamas nolikumā noteiktās prasības piedāvājuma sagatavošanai, līguma priekšmets, līguma noteikumi un iznomātāja izvirzītās prasības nomnieka darbībai, līdz ar ko atzīstam, ka iznomāšanas komisija ir nodrošinājusi mums iespēju bez neattaisnojama riska iesniegt savu piedāvājumu izsolei;
4. piekrītam pildīt nolikumam pievienotajā nomas līguma projektā noteiktos pienākumus;
5. visas izsoles piedāvājumā sniegtās ziņas par pretendentu, citām izsoles nolikumā noteiktajām personām un tā piedāvājumiem ir patiesas;
6. neesam ieinteresēti citu pretendentu šai izsolei iesniegtajos piedāvājumos;
7. plānotās darbības nomas objektā: _____ (atbilstoši nolikuma 1.4.punktā noteiktajam).

Iemaksāto drošības naudu izsoles nolikumā noteiktajā kārtībā lūdzu atgriezt, pārskaitot to uz šādu norēķinu kontu:

Saņēmējs: vārds, uzvārds/nosaukumus, personas kods/reģistrācijas Nr.

Banka: _____

Kods: _____

Konta numurs: _____

Pielikumā:

- 1) _____,
- 2) _____,

(amats, paraksta atšifrējums, datums)

(paraksts)